

Bürgschaftserklärung

Ich, _____
(Name, Vorname)

wohnhaft in _____
(Straße, Nr., PLZ, Ort)

geb. am _____, ausgewiesen durch Personalausweis, Nr. _____
übernehme hiermit folgende selbstschuldnerische Bürgschaft:

Ich verpflichte mich, für sämtliche aus dem Mietverhältnis vom _____ über die
Wohnung _____
(Whg.Nr., Straße, Nr., PLZ, Ort)

zwischen

_____ (nachfolgend „Vermieter“
genannt)

und

_____ (nachfolgend „Mieter“ genannt)

und dessen evtl. Rechnachfolgern herrührenden gegenwärtigen und künftigen
Verpflichtungen des Mieters selbstschuldnerisch, unbedingt und unbefristet zu bürgen.

Die Bürgschaft erhöht sich um Zinsen und Kosten jeder Art, die durch die Geltendmachung
der aus dem Mietverhältnis herrührenden Verpflichtungen des Mieters entstehen.

Die Bürgschaft besteht bis zur Erfüllung aller Ansprüche des Vermieters aus dem
Mietverhältnis.

Alle Maßnahmen und Vereinbarungen, welche der Vermieter hinsichtlich seiner Ansprüche
für zweckmäßig erachtet, berühren den Umfang der Bürgschaftsverpflichtung nicht. Die
Bürgschaft bleibt insbesondere auch dann unverändert bestehen, wenn der Vermieter dem
Hauptschuldner Stundung gewährt oder Sicherheiten einräumt.

Auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB) verzichte ich ebenso wie auf die Einrede der
Anfechtbarkeit (§ 770 Abs. 1 BGB). Weiter verzichte ich auf die Einrede der Aufrechenbarkeit
(§ 770 Abs. 1 BGB); dies gilt nicht, soweit die Forderung unbestritten, entscheidungsreif oder
rechtskräftig festgestellt ist.

Für das Bürgschaftsverhältnis ist deutsches Recht maßgebend.

Ein Exemplar der Bürgschaftserklärung habe ich erhalten.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)